

Grondwater in de Raadsherenbuurt



- Rick Chaudron, gemeente Leiden
- Mark van Dijk, Aveco de Bondt



Leiden

Inhoud

- Gemeentelijke grondwatertaken
- Grondwatersysteem uitgelegd
- Grondwater in de Raadsherenbuurt
- Vragen

Gemeentelijke taken

Omgevingswet: gemeente heeft zorgtaken voor water

- Afvalwater
- Regenwater
- Grondwater

Zorgtaken vastgelegd in gemeentelijk beleid

- Waterzorgtaken staan in IWKP (Integraal WaterKetenProgramma)
- Daarin staan de gemeentelijke grondwatertaken gedefinieerd



Grondwatertaak gemeente

5.12.1 Grondwatertaak

Gemeentelijke taak (zorgplicht) grondwater

De gemeente is verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen in het openbaar gemeentelijke gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de fysieke leefomgeving toegedeelde functies zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. E.e.a. voor zover het treffen van die maatregelen doelmatig is en niet behoort tot de taak van een waterschap, een provincie of het Rijk. De gemeente is aanspreekbaar, maar niet aansprakelijk voor schade aan gebouwen als gevolg van te hoge of te lage grondwaterstanden en funderingsproblemen. De grondwatertaak bevat zeven elementen die tezamen bepalen of de gemeente verantwoordelijk kan worden gehouden om nadelige grondwaterstandgevolgen te voorkomen of te beperken. Het moet gaan om het:

1. treffen van maatregelen;
2. in openbaar gebied;
3. om structureel nadelige gevolgen voor de grondwaterstand;
4. voor de aan de grond gegeven bestemming;
5. zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken;
6. mits dit doelmatig is en voor zover er;
7. geen verantwoordelijkheid bestaat voor waterschap, provincie of Rijk (RWS).

Samengevat:

- Grondwater niet te hoog
 - niet te lang hoger dan 0,5 m onder straatpeil
- Grondwater niet te laag
 - bij kwetsbare funderingen of zettingsgevoelige bodemlagen

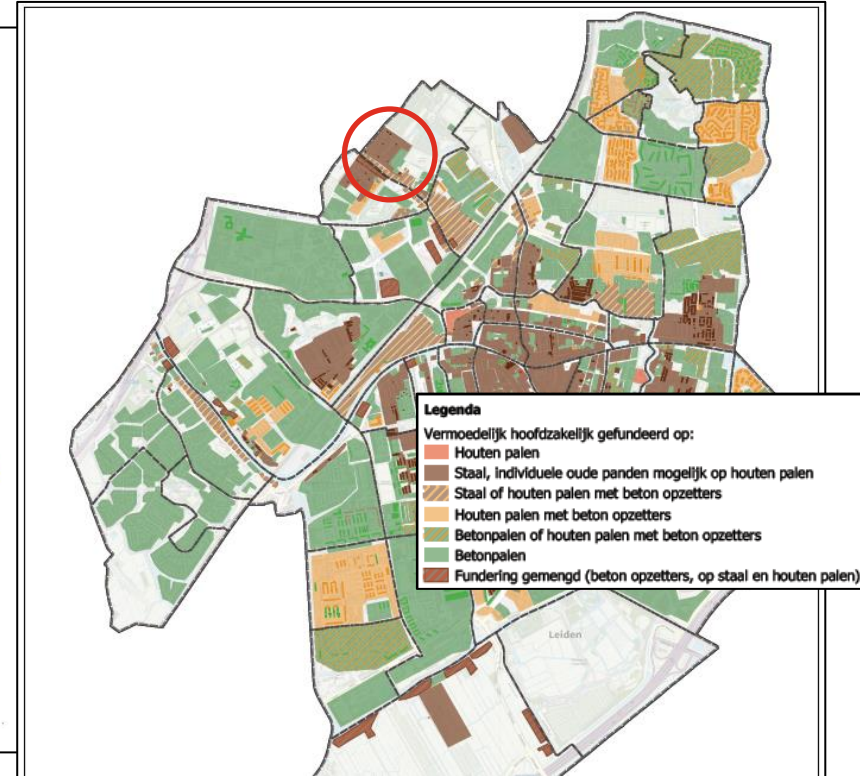
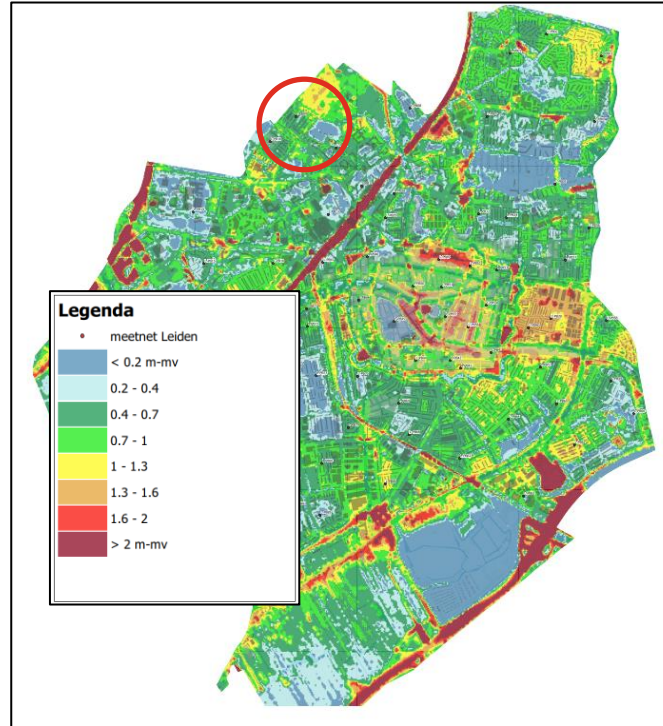
5.12.5 Uitgangspunten grondwater

- Bij het aanleggen en vervangen van de riolering worden in principe ook grondwater regulerende maatregelen genomen. Scenario-berekeningen met het grondwatermodel tonen aan dat deze nodig zijn. Het doel is om uiteindelijk voor het stedelijk gebied, een grondwaterregulerend systeem te ontwerpen en aan te leggen dat de sponswerking van de bodem intact kan houden. Dit grondwaterregulerend systeem kan dan in de toekomst gelijktijdig met riolerings-en/of wegwerkzaamheden worden aangelegd.
- Bij vervangen van oude riolering en relinen zijn de gemeenten alert op ongewenste stijging van de grondwaterstand door het wegvallen van de drainerende werking van oude lekkende riolen. Indien nodig legt de gemeente drainage mee met de nieuwe riolering. Gemeenten zijn ook alert op het voorkomen, bij maatregelen of tijdens perioden van droogte, van een grondwaterstand die mogelijk te laag wordt met schade aan funderingen als gevolg. Het kan in die gevallen doelmatig zijn via drainerende buizen grondwater te infiltreren. Dit dient van geval tot geval onderzocht te worden.
- Drainagewater wordt op regie van de gemeente verwerkt. Streven is om – waar mogelijk – de belasting van relatief schoon water op de zuivering zo laag mogelijk te houden door dit water rechtstreeks af te voeren naar de hemelwaterriolering of oppervlaktewater. In het peilbesluit is rekening gehouden met het tegengaan van bodemdaling en het beschermen van funderingen.
- Een bemalen drainage is vergunningplichtig. Drainage die afvoert op een DWA- of gemengd riool is ook een (indirect) bemalen drainage.
- Bij herstructurering of vervangingen van bestaande drainage stelsels is ontvechting of afkoppelen het vertrekpunt.
- De gemeenten willen in hun gebied een grondwaterstand hebben, die geen structurele overlast veroorzaakt bij de bewoners. Als richtlijn is een hoogte van de kruipruimtebodem van 0,50 meter minus straatpeil in openbare grond gehanteerd. De richtlijn is dat de (gemiddelde) grondwaterstand in het stedelijk gebied niet langer dan twee aaneengesloten weken 0,50 meter minus straatpeil of hoger is.
- Om te kunnen bepalen of er structurele problemen zijn, moet er inzicht zijn in de gemeentelijke grondwaterstanden en de hieraan gerelateerde problemen. Dit structurele inzicht is redelijk goed aanwezig. De gemeenten beschikken over een meetnet van grondwaterpeilbuizen, waardoor er inzicht is in het verloop van de grondwaterstanden in het stedelijk gebied. (zie ook paragraaf 5.12.4 Grondwatermodel)
- De gemeenten zijn vanwege het karakter van een inspanningsplicht bij deze zorgplicht niet verantwoordelijk voor de handhaving van het grondwaterpeil in bebouwd gebied.
- De gemeenten geven met het waterloket invulling aan hun coördinerende bevoegdheid (zorgplicht grondwater) bij eventuele grondwateroverlast, dat leidt echter niet automatisch tot "aansprakelijkheid" voor de grondwaterstand en de eventuele grondwateroverlast in het stedelijk gebied. Het (grond)waterloket is het loket waar de meldingen/vragen binnenkomen en verdeeld worden naar de beantwoordende instantie.

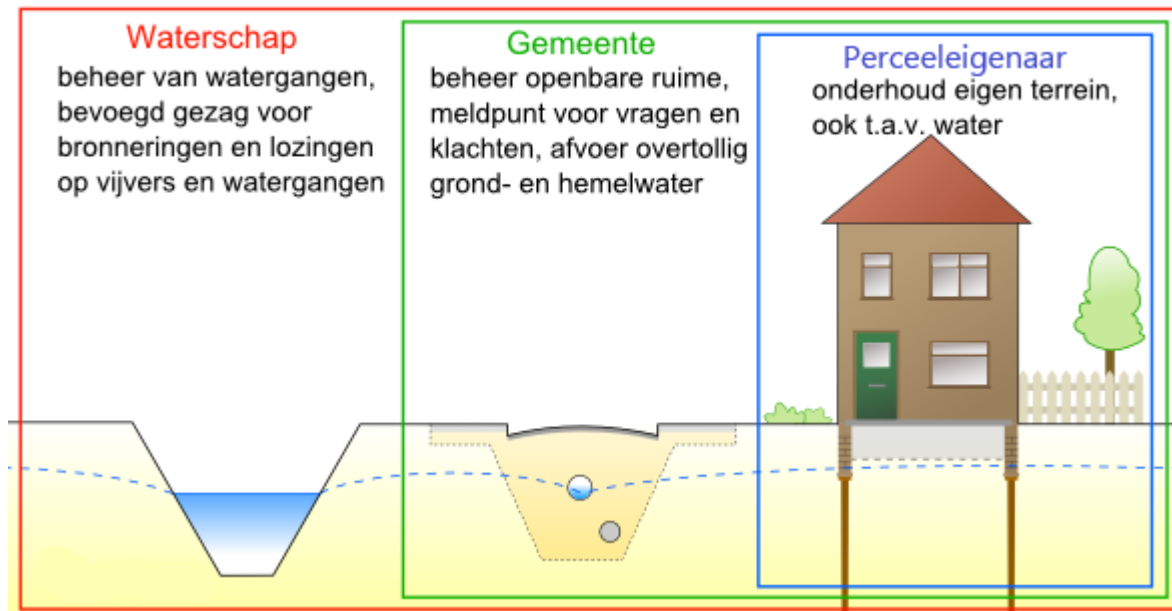
Resultaten stresstesten

Voor grondwater o.a.
van belang:

- prognose
grondwaterstand
2085
- fundering panden
- bodemopbouw

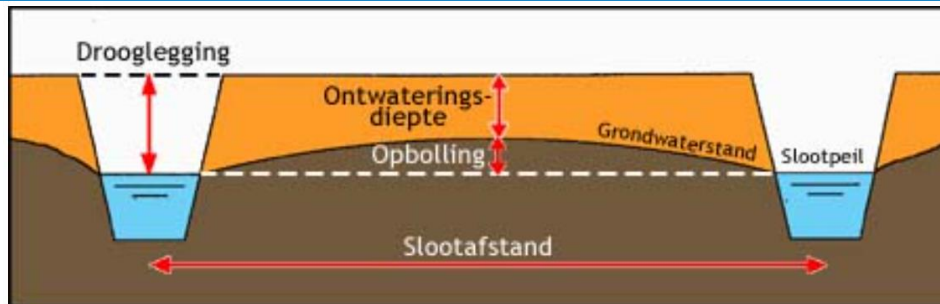


Verdeling van verantwoordelijkheden

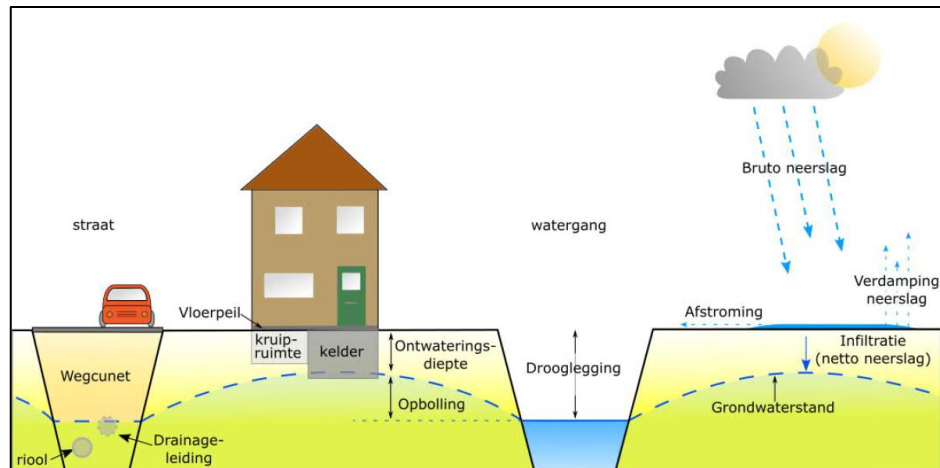


Grondwatersysteem uitgelegd

Basisbegrippen voor grondwater



Grondwater in het stedelijke gebied



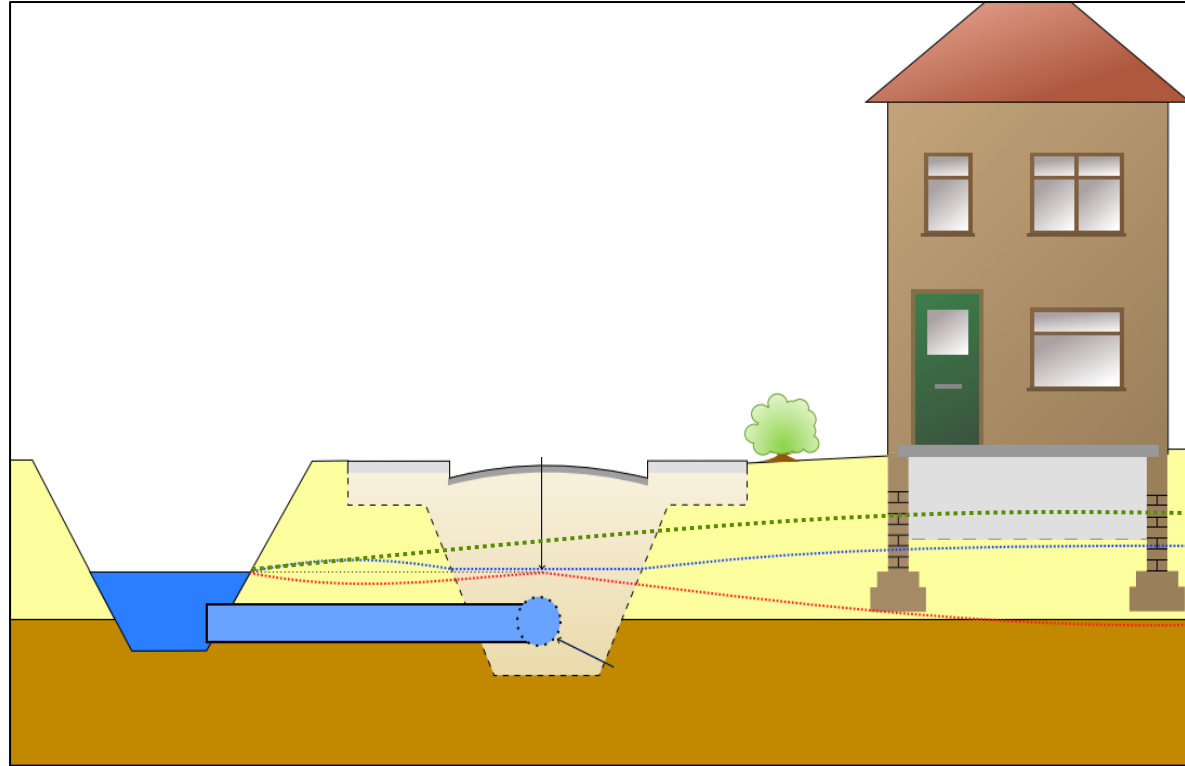
Grondwatersysteem uitgelegd

Grondwater te reguleren

- Omlaag: Drainage (blauw)
- Omhoog: Infiltratie (rood)

Er zijn systemen die allebei kunnen:

- drainage- infiltratiesysteem



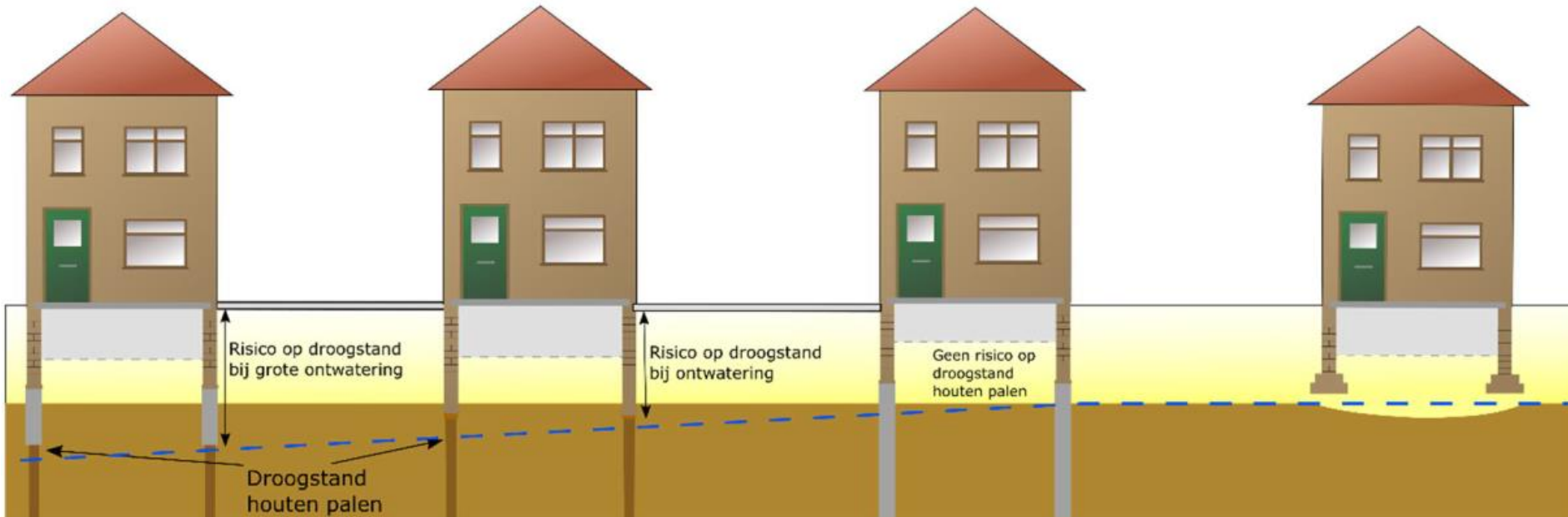
Funderingstypen

Fundering houten palen met betonopzetters

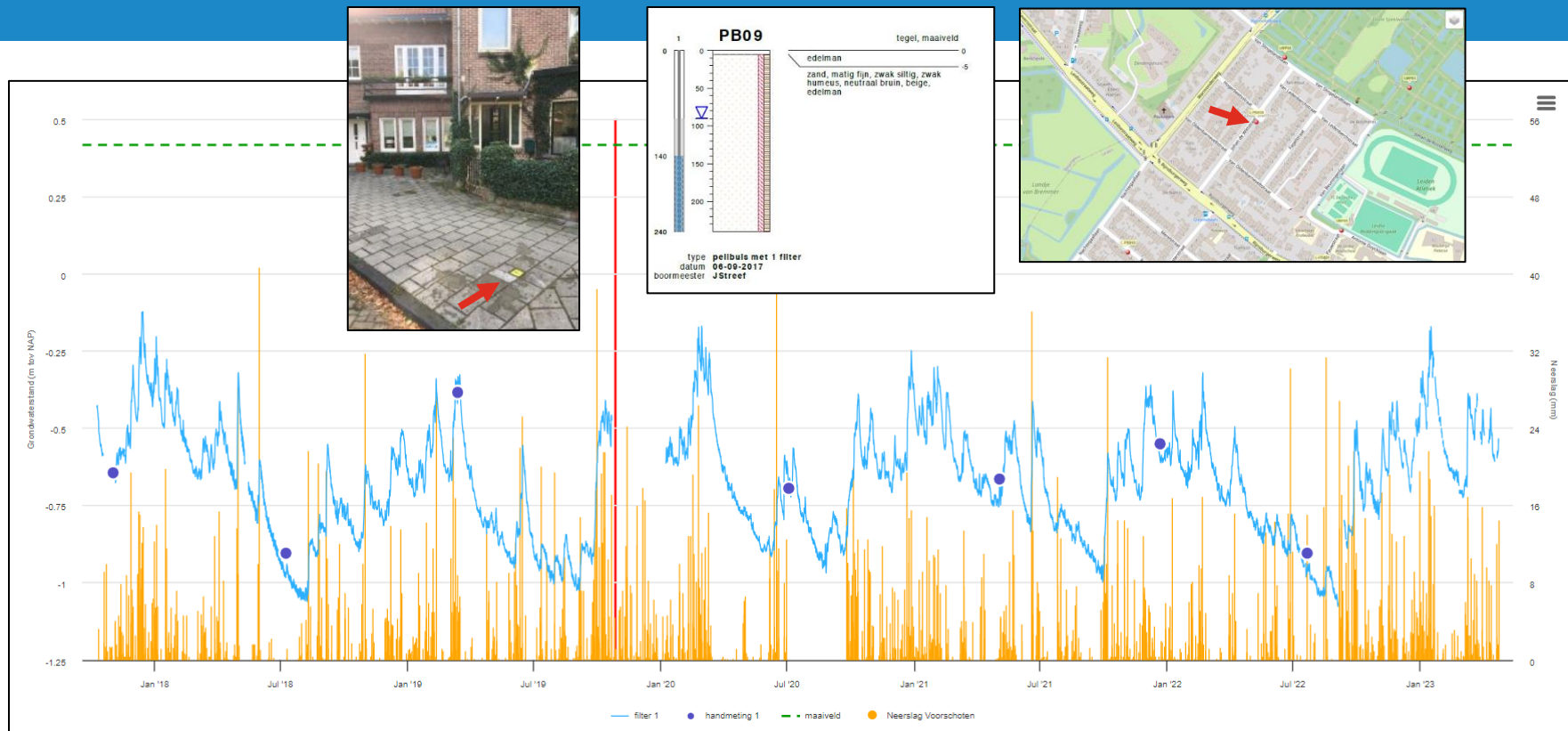
Fundering houten palen

Fundering beton palen

Fundering op staal



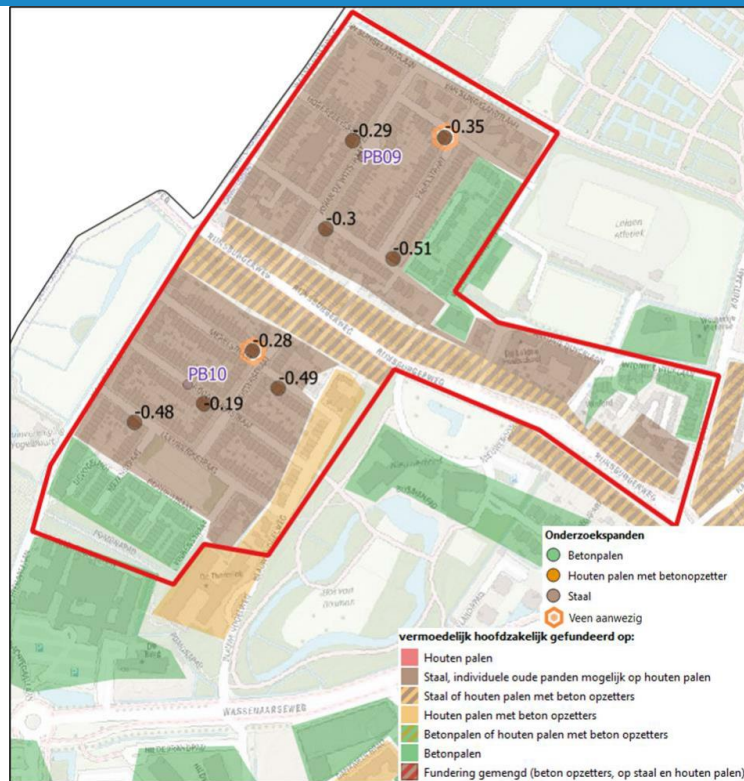
Grondwater in de Raadsherenbuurt



Grondwater in de Raadsherenbuurt

Voor grondwater o.a. van belang:

- Huidige grondwaterstanden
- Prognose grondwater 2085
- Fundering panden
- Bodemopbouw



Leiden

Grondwater in de Raadsherenbuurt

Boring: 08

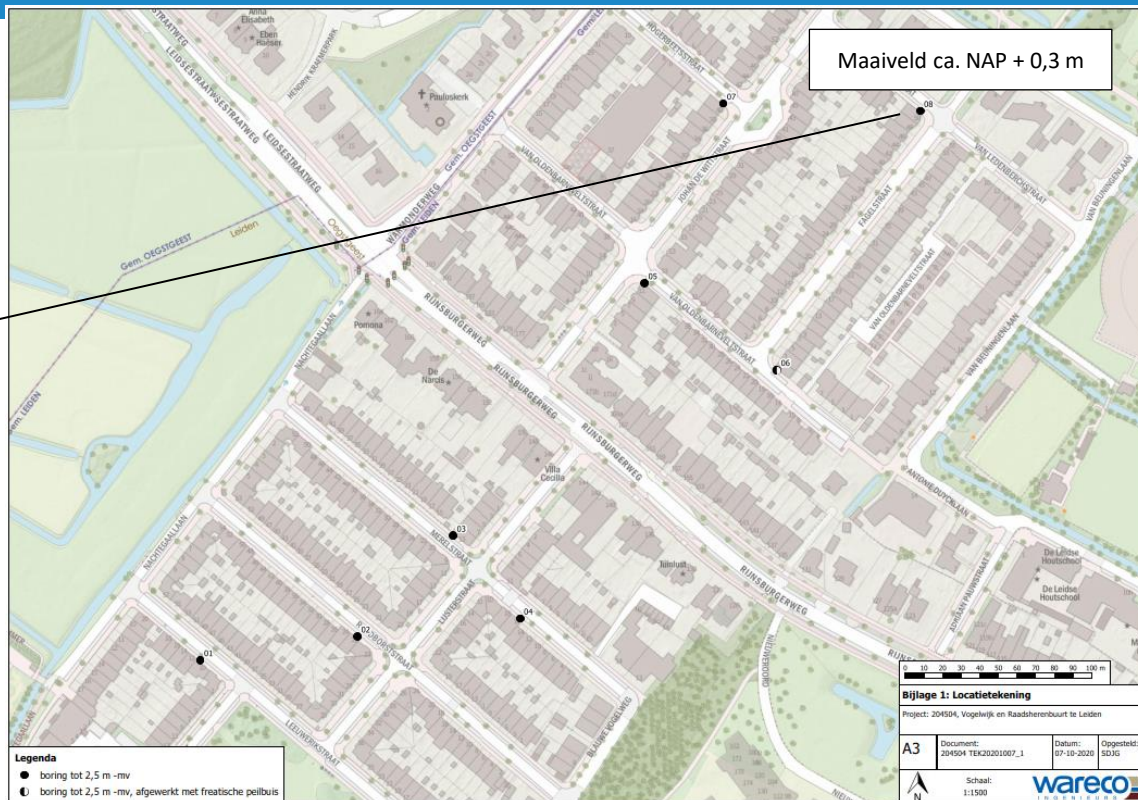
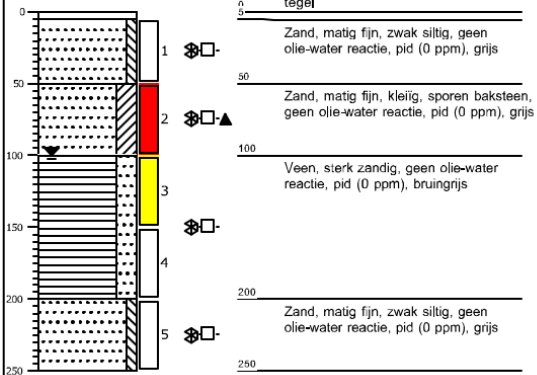
datum: 6-10-2020

X/Y-coördinaat: 92658,90 / 465617,99

Maaiveldhoogte:

maaiveld

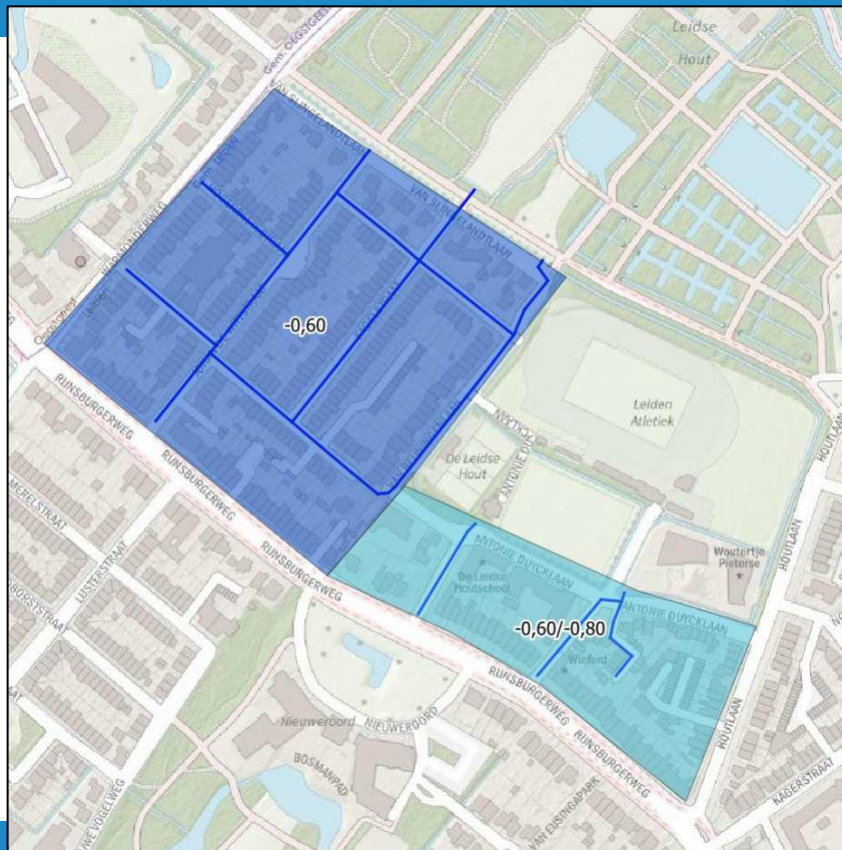
tegel



Grondwater in de Raadsherenbuurt

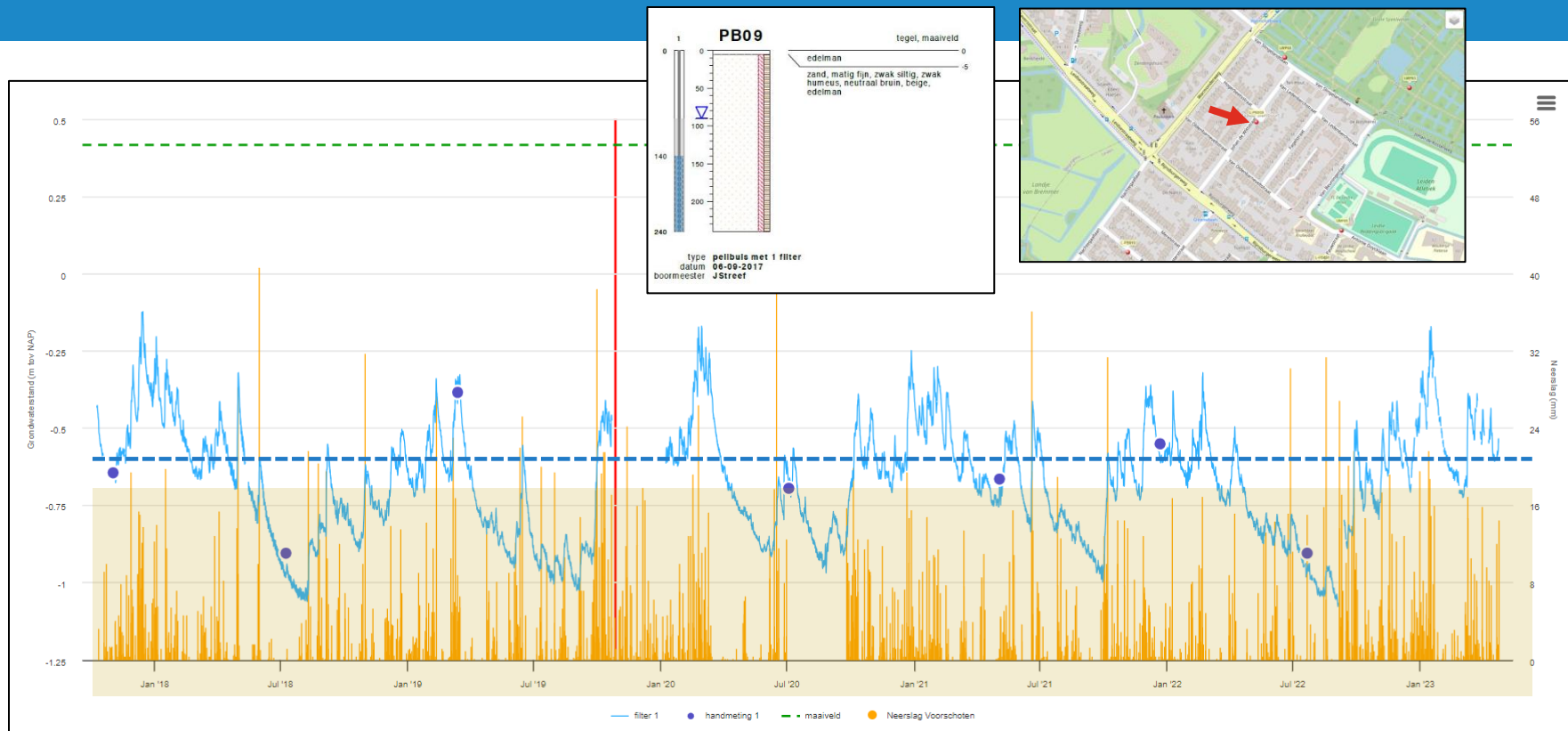
Voor reguleren van het grondwater o.a. van belang:

- Huidige grondwaterstanden
- Prognose grondwater 2085
- Fundering panden
- Bodemopbouw
- Oppervlaktewaterpeil



Leiden

Grondwater in de Raadsherenbuurt



Vragen?